

## خبر صحفي

### محفظة "بروفيس" لإدارة اتحادات الملاك تسجّل نمواً بنسبة 68% خلال 2022

- شهد عام 2022 استحواذ بروفيس على شركتي "ساجا" و"ميس ماكرو" (ميس) لإدارة اتحادات الملاك لتصبح بذلك أكبر شركة مستقلة لخدمات إدارة اتحادات الملاك في دولة الإمارات العربية المتحدة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 يناير 2023: رسخت "بروفيس"، إحدى الشركات الرائدة والمتكاملة في مجال خدمات العقارات على مستوى المنطقة، مكانتها كأكبر شركة مستقلة لخدمات إدارة اتحادات الملاك في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بعد تحقيق نمو لافت لمحفظة إدارة اتحادات الملاك لديها بنسبة 68% خلال العام 2022. وتضم محفظة اتحادات الملاك الخاصة بالشركة اليوم ما يقرب من 47,000 وحدة مُدارة، بعد أن شهدت نمواً استثنائياً على مدار العامين الماضيين، لتغدو "بروفيس" المزود الرائد للخدمات العقارية في الدولة.

وفي نوفمبر 2022، أعلنت "بروفيس" عن استحواذها على شركة "ساجا" الدولية لخدمات إدارة اتحادات الملاك، في خطوة تتماشى مع استراتيجيتها طويلة الأجل للنمو والتوسع، ويدعم ترسيخ مكانتها كأكبر شركة لخدمات إدارة اتحادات الملاك في دولة الإمارات من حيث إدارة الوحدات المملوكة لطرف ثالث، ومن أكبر الشركات المتكاملة في مجال خدمات إدارة العقارات في الشرق الأوسط.

وكانت "ساجا" قد تأسست عام 2008، ومنذ ذلك الحين وسعت محفظة أعمالها في دبي، واكتسبت ثقة أبرز المطورين والملاك. وجاء الاستحواذ في الوقت الذي تدير فيه "ساجا" آلاف الوحدات ضمن أعمال اتحادات الملاك. وتقع المجمعات العقارية ضمن محفظة "ساجا" في منطقة الخليج التجاري، ونخلة جميرا، ومثلت قرية جميرا، وأبراج بحيرة جميرا، وغيرها. وسيستمر سامر غاني، مؤسس شركة ساجا، في قيادة استراتيجية الشركة للتوسع محلياً وإقليمياً.

وفي هذا الصدد، قال إتش. بي. إنجار، الرئيس التنفيذي لشركة "بروفيس": "يتمشى الاستحواذ على "ساجا" مع استراتيجيتنا للنمو، والتي تمكننا من تعزيز مكانتنا الريادية في مجال إدارة العقارات في دولة الإمارات".

وأضاف: "إن طموحات بروفيس الكبيرة تدفعنا لمواصلة توسيع نطاق أعمالنا والاستفادة من خبراتنا الحالية ومنصاتنا التكنولوجية المتقدمة في مجال إدارة العقارات، بهدف تزويد السوق بخدمات عالية الكفاءة توفر تجربة متميزة للعملاء وتلبي متطلباتهم".

وعلى مدى السنوات الثلاث الماضية، حققت "بروفيس" المزيد من النمو عبر المضي في تطوير خدماتها وأعمالها لتصبح من أكبر مقدمي خدمات إدارة العقارات في المنطقة، كونها توفر مجموعة من الخدمات المتكاملة وتتمتع بحضور قوي محلياً وإقليمياً.

ويُعدّ الاستحواذ على "ساجا" الأخير ضمن سلسلة من الصفقات البارزة التي أبرمتها "بروفيس" خلال العامين الماضيين. وفي عام 2020، استحوذت "بروفيس" على شركة "باسيفيك لإدارة اتحادات الملاك" (باسيفيك الإمارات)، بينما استحوذت على شركة أسنيكو لإدارة العقارات عام 2021، وبعدها أتمت الاستحواذ على أعمال اتحاد الملاك التابع لمجموعة "ميس ماكرو" (ميس) مطلع عام 2022. أدت تلك الصفقات إلى ارتفاع عدد الوحدات ضمن محفظة اتحادات الملاك إلى 47 ألف وحدة، في

حين زادت عدد الوحدات ضمن محافظة إدارة العقارات إلى نحو 30 ألف وحدة في دولة الإمارات والمنطقة. وتتيح صفقات الاستحواذ المذكورة أعلاه لـ"بروفيس" الاستفادة من عائدات ثابتة مصدرها المبيعات، والتأجير، والتقييم والاستشارات العقارية والاستثمارية وأعمال منح الامتيازات التجارية.

-انتهى-

## نبذة عن "بروفيس"

تتمتع "بروفيس" بمعرفة واسعة وخبرة فنية عميقة في السوق، وتلتزم بتقديم الخدمة الاستثنائية عبر فريق متخصص يعمل على تقديم حلول متكاملة في دولة الإمارات والمنطقة بأسرها في قطاعات العقارات السكنية والتجارية والتجزئة. وتتنوع هذه الحلول بين الإدارة والاستشارات العقارية، وخدمات الاستشارات والإدارة الخاصة باتحاد الملاك، وإدارة عقارات التجزئة، وخدمات إدارة النوادي والمرافق الترفيهية، وخدمات البيع والتأجير للعقارات السكنية والتجارية، واستشارات البناء، وخدمات التقييم والاستشارات ومنح الامتيازات التجارية. وتعتمد "بروفيس" حلولاً مبتكرة وتستخدم أحدث التقنيات لإضافة قيمة حقيقية إلى العقارات التي تديرها في كل واحدة من مراحل عمر العقار.

وتدير "بروفيس" حالياً أكثر من 30,000 وحدة تتولاها إدارة العقارات، وما يقارب 47,000 وحدة تابعة لإدارة اتحاد الملاك في دولة الإمارات والمنطقة عموماً، وعقارات تجارية تزيد مساحتها عن مليون متر مربع ضمن 23 عقاراً مرموقاً. وعلاوة على ذلك، تتولى الشركة اليوم إدارة محافظة عقارات تجزئة بمساحة تأجير إجمالية تزيد عن 600 ألف متر مربع عبر 4 مراكز تسوق و26 وجهة من مجمعات التجزئة تضم أكثر من 1400 علامة تجارية.

للاستفسار، يرجى الاتصال بالجهة التالية:

السيد وليد المرياك

البريد الإلكتروني: o.elmeriague@provis.ae

الهاتف: +971 55 600 9436